



Fotos: © christian barsotti - architecte

Ein grosses Anliegen war es, in das sehr schmale (Innenbreite variiert zwischen 4 m 20 und 4 m 50) und mit 14m doch sehr tiefe Gebäude, so viel Licht wie möglich fliessen zu lassen. Dies wurde durch grosszügige Fenster und die Beleuchtung mittels Oberlichter des zu den Wohnbereichen offenen Treppbereichs erreicht. Eine grosse Terrasse, an den Wohnbereich anschliessend, stellt die Verbindung zwischen dem mit Nutz- und Zierpflanzen angelegtem Garten her und bringt das ländliche Idyll in ein doch modernes und hochtechnisiertes Passivhaus.



**carrelages
louis scuri**

Louis Scuri et Cie Sàrl
218 Zone Industrielle Scheleck II
L-3225 Bettembourg (Beetebuerg)
Tel.: +352 511726, Fax: +352 51 90 20
lscuri@pt.lu



**PEINTURE
THEIS**

Since 1966

2, RUE DU CIMETIERE
BP 61 . L-8401 STEINFORT
TEL. 39 00 31-1 . FAX 39 70 82
E-mail: theis@pt.lu

Einfamilien-Passivhaus in Remich

atelier b | Christian Barsotti – architecte | 21, Cité Grand-Duc Jean | L-7233 Bereldange
Tel: +352 26 33 18 59 | Fax: +352 26 33 18 69 | christian.barsotti@atelierb.lu | www.atelierb.lu

Die Bauherren traten an den Architekten Christian Barsotti, atelier b architectes, heran mit dem Wunsch, ein Gebäude mit guter Wohnqualität und hoher Energieeffizienz in Massivbauweise zu errichten. Es wurde Wert darauf gelegt, dass der Energieverbrauch auf besonders innovative und repräsentative Weise reduziert und die eingesetzte Energie besonders effizient genutzt wird. Bereits in der Anfangsphase des Entwurfs war die Integration energierelevanter Aspekte von großer Bedeutung. Somit wurden die Grundsteine für ein energieeffizientes Planen gelegt und der Entwurf in weiterer Folge mit geringem technischem Aufwand umgesetzt. Um den Heizwärmebedarf gering zu halten, wurde eine kompakte Bauweise angestrebt. Der Neubau besitzt ein Flachdach, auf welchem eine PV-Anlage installiert wurde. Für eine gute Tageslichtnutzung ist ein hoher Glasanteil an den sonnenzugewandten Fassaden wichtig, weshalb großzügige Fensterflächen im Süd-Westen und Nord-Osten geplant wurden. Diese Flächen dienen zur Gewinnung solarer Energie. Jedoch ist an diesen Flächen der Sonnenschutz genauso wichtig um eine Überhitzung im Sommer gegebenenfalls zu verhindern. Die Nord-West-



the passive house experts **Pazen**
Fensterertechnik

Pazen Fenster+Technik GmbH
D-54516 Wittlich
Tel. +49(0)6571 / 95398-0
info@enersign.com

**Wir setzen
neue Maßstäbe**

U-Wert Fenster: **0,60** W/(m²K)
U-Wert Rahmen: **0,59** W/(m²K)

www.enersign.com **ENERsign**
less is more



AUSSENWÄNDE:

Kellergeschoss: Stahlbetonwände mit 20 cm Perimeterdämmung, bzw. 24 cm Dämmung mit Putzfassade
 Gartengeschoss, Ober-, und Dachgeschoss: Betonstein mit 24 cm Dämmung und Putzfassade, bzw. Holzfassade mit grösstenteils 20 cm und teilweise 16 cm Zellulosedämmung zwischen Steicoträgern

FLACHDACH, BZW. DACHTERRASSE:
 Stahlbetondecken mit 20 cm Dämmung

FENSTER:

Hochwärmedämmende, 3-fach verglaste Holz-Aluminium-Fenster mit Verschattung durch Aussenstores

OBERFLÄCHEN:

Sichtbetonwände
 Innenputz: Gipsputz und Kalkzementputz
 Bodenbeläge: Holzparkett und Steinzeug auf Estrich mit Fussbodenheizung

TREPPENKONSTRUKTION:

Treppenanlagen in Eiche als Falwerktereppe

GEBÄUDEGEOMETRIE:

Bruttogebäudevolumen: 1.457 m³
 Gesamtfläche: 317,85 m² davon 247,25 m² Wohnfläche,
 29,95 m² Kellerräume und 40,65 m² Garage
 Dachterrasse: 32 m²



fassade bleibt weitgehend geschlossen, um Wärmeverluste über Glasflächen zu verringern. Man betritt das Gebäude über einen großzügigen Eingangsbereich im Straßenschoss, der ebenfalls von der Garage zu erreichen ist. Im hinteren Teil befinden sich die Kellerräume, sowie der Technikraum.

Im Gartengeschoss befindet sich die Wohnetage mit großer Küche und Wohnbereich, über die man direkt die Terrasse im Garten erreichen kann, einem zweigeschossigen Essbereich, sowie einem Büro und einem WC. Im Obergeschoss befindet sich die Schlafetage mit zwei Kinderzimmern und dazugehörigem Bad, sowie dem Elternbereich mit Ankleide und Badezimmer. Vom Flur aus kann man über eine Galerie in den Essbereich im Gartenschoss sehen. Das Staffelgeschoss als zweite Wohnetage mit Dachterrasse ist komplett offen gehalten.

Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet. Die massive Konstruktion aus Mauerwerk und Beton mit außenseitig aufgebrachter Wärmedämmung gewährleistet ein ausgewogenes Raumklima durch genügend Speichermasse mit einer nahezu wärmebrückenfreien Wärmedämm-Hülle.



ZIMMEREI

**E. BAUDNER
 CHARPENTE**
 S.à.r.l.

Holzbau & Bedachung

ERIK BAUDNER
 - Geschäftsführer -
 48, rue Hiehl
 L-5485 Wormeldange-Haut

Tel: (00352) 74 05 06
 Fax: (00352) 74 06 15
 Web: www.baudner.com
 E-Mail: baudner@pt.lu

**SIGISMUND
 BEDACHUNGEN**

Tannenweg 4 Tel.: 06500 917978
 54317 Osburg Mobil: 0175 5263373
 www.sigismund-trier.de
 kreativ – kompetent – zuverlässig